


प्रादेशिक योजना पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४)
अन्वये मौजे आंबी ता.मावळ
जि.पुणे येथील ग.नं.१२४ व १२६
या जमिनींचा वापर बदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - १८०८/१७३६/प्र.क्र.१३८/०८/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २७.०२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(वि. म. रानडे)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कृ.अ. अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- २६.०२.२००९

क्रमांक :- टिपीएस - १८०८/१७३६/प्र.क्र.१३८/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" प्रादेशिक व असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अनुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख केलेली) अन्वय मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे आंबी ता.मावळ जि.पुणे येथील गट नंबर १२४ व १२६ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी अर्जदार डि.वाय. पाटील एज्युकेशनल अकॅडमी यांनी उक्त जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी त्या क्षेत्राच्या समतोल विकासासाठी उक्त जमिनी सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, आणि त्यासाठी उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार काही अटीवर सार्वजनिक/निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- १८०८/१७३६/प्र.क्र.१३८/०८/नवि-१३, दिनांक २५ जून २००८ अन्वये आम जनतेच्या हसकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २१/८/०८ रोजी ए.क्र.२९१३ ते २९१५ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हसकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीन अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास

अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करित आहे;

उक्त प्रादेशिक योजनेला मंजूरी देण्याच्या दिनांक २५.११.१९९७ रोजीच्या उक्त अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

"ग.नं.१२४ व १२६ मौजे आंबी ता.भावळ, जि.पुणे या जमिनी खालील अटीवर शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अटी :-

अट क्र.१

प्रश्नाधेन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा जमिनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्र.२

फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या ४०% सलग आणि सुयोग्य आकाराचे क्षेत्र फ्रिडांगणासाठी ठेवणे आवश्यक आहे.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०८/१७३६/प्र.क्र.१३८/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

२८३ नारायण पेठ, पुणे - ३०.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.mha.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांदाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date: 27.02.2009

No. TPS-1808/1736/CR-138/08/UD - 13.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR 26/95/ UD-13 dated 25th Nov. 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land Gat Nos.124 & 126 of Village Ambi Taluka Maval are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas D.Y. Patil Educational Academy has requested Government to change the zone of said lands & include it in Public/Semi Public Zone;

And whereas, considering the development around the said lands Government felt that for the balanced development of the area the said lands shall be included in Public Semi Public Zone and the said Regional Plan shall be modified so as to include the said lands in Public/Semi public Zone with certain conditions as per provisions of section 20(2) of the said Act;

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/1736/CR-138/08/UD-13 dated 24th June 2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 21.08.2008 at page No.2913 to 2915. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said land shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Public/Semi Public Zone with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the

Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for the modifies the notification sanctioning the said Regional Plan as follows :

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry adds the new entry-

ENTRY

"The land bearing Gat No.124 & 126 Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune is deleted from Agricultural & No Development Zone & included in "Public/Semi public Zone"

Conditions:-

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.
2. 40% contiguous land shall be kept for the purpose of play ground.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1808/1736/CR-138/08/UD-13 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following officers for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of
Maharashtra,


(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.